



DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEPECHITLAN.  
 SECCION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
 NUMERO DE OFICIO 01  
 EXPEDIENTE 2025-2026

**ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN.**

**C. ARTURO COSTILLA CARRILLO.**  
**PRESENTE**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en el artículo 5 fracción XLVIII y artículo 230 y 234 del Código Territorial y Urbano para el estado de Zacatecas y sus municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **SUB-DIVISIÓN** de un predio RÚSTICO ubicado en [REDACTED] perteneciente a la población de Tepechitlán, Zac. se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**FRACCIÓN 1 (a subdividir):** con una superficie de 85.53 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte en 5 quebrados el primero de poniente a oriente mide 12.00 m., el segundo quiebra al norte con 3.60 m., el tercero quiebra al oriente con 2.25 m., el cuarto quiebra al norte con 2.50 mts., y por último quiebra al este con 7.50 m, linda con fracción 2; Al Oriente mide 12.80 m. linda con callejón de por medio; Al sur mide 12.00 m., linda con camino; Al Poniente mide 4.90 m. linda con carretera federal no. 23.

**FRACCIÓN 2 (a subdividir):** con una superficie de 427.86 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 16.39 m., linda con Fidel Sánchez; al oriente en 3 quebrados el primero de norte a sur mide 20.00 m., quiebra al este con 10.00 m., quiebra al sur con 15.20 m., linda con fracción 3 y camino; Al Sur en 5 quebrados de oriente a poniente mide 7.50 m., quiebra al sur con 2.50 m. quiebra al poniente con 2.25 m., quiebra al sur con 3.60 m., quiebra al poniente con 12.00 m., linda con fracción 1; Al Poniente en 3 quebrados el primero de sur a norte mide 16.50 m., quiebra al oriente con 12.67 m., quiebra al norte con 26.28 m., linda con carretera federal no. 23 y fracción 4.

**FRACCIÓN 3 (a subdividir):** Con una superficie de 200.00 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Fidel Sánchez; Al Oriente mide 20.00 m., linda con camino; Al Sur mide 10.00 m., linda con fracción 2; Al Poniente mide 20.00 m. linda con fracción 2.

**FRACCIÓN 4 (a subdividir):** Cuenta con una superficie de 355.61 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al norte mide 21.61 m., linda con Fidel Sánchez; Al Oriente mide 26.28 m., linda con fracción 2; Al Sur mide 12.67 m., linda con fracción 2; Al Poniente mide 26.60 m. linda con carretera federal no. 23. De acuerdo al plano anexo autorizado.



**ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLÁN**  
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

- c.c.p.- Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado.
- c.c.p.- Responsable de la Oficina Predial.-Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo

**ATENTAMENTE**

**TEPECHITLÁN, ZAC., A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**C. IEM. ABRAHAM SALDAÑA CARRILLO**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

437 961 0178  
 437 961 0179  
 437 961 0825

Calle Morelos #15  
 Tepechitlan, Zac.

